



Unione Europea

**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA

SCUOLA SECONDARIA I GRADO

“Dante Alighieri”
Via Madonna della Libera, 44

“don Antonio Spalatro”
Via Verdi

71019 - VIESTE

C.F. 92022000712 – C.M. FGMM13700L – tel. 0884708209 fax 0884702235

Mail fgmm13700l@istruzione.it - fgmm13700l@pec.istruzione.it

www.scuolamediavieste.it

Prot. n. 1402 /A15
Registro dei contratti n. 34

Vieste, 30 aprile 2014

REPUBBLICA ITALIANA

Contratto di appalto per l'esecuzione di “Lavori per risparmio energetico e per la sicurezza degli edifici scolastici - Programmazione FESR 2007-2013 – PON FESR ASSE II – Obiettivo C, Azioni 1 e 2” – Estremi del progetto ammesso a finanziamento: Codice CUP n. G78G1000058000 – Codice CIG n. 5231807FB3;

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno trenta (30) del mese di aprile nella sede della stazione appaltante - Scuola Secondaria di I grado “Alighieri-Spalatro” sita in Vieste, alla via Madonna della Libera n. 44, avanti a me Sig.ra Anna Pagano, Direttore dei Servizi Generali Amministrati di tale Istituzione Scolastica, sono comparsi:

- il Sig. Pietro Loconte nato a S.G.Rotondo (FG) il 5/11/1970, C.F. LCNPTR70S05H926D nella sua qualità di Dirigente Scolastico della Scuola secondaria di I grado “Alighieri-Spalatro” di Vieste (C.F. 92022000712), il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- il Sig. Geom. Angelo Iorio nato a Casal di Principe (CE) il 30/06/1973 C.F. RIONGL73H30B872J nella sua qualità di Titolare e Direttore Tecnico dell'Impresa edile stradale Geom. Angelo Iorio con



partita I.V.A. 02456150610 e sede legale in Casal di Principe (CE) in viale Europa n.12 - iscritta nel registro delle Imprese Artigiane presso la Camera di Commercio di Caserta al n. 48412, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io Sig.ra Anna Pagano sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio d'Istituto n. 2 del 7 maggio 2012 esecutiva a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto "Programmazione FESR 2007-2013 – PON FESR ASSE II – Obiettivo C, Azioni 1 e 2 dei Lavori per risparmio energetico e per la sicurezza degli edifici scolastici" per una spesa complessiva di € 348.655,44;
- con successivo provvedimento prot. n. 2365/A15 del 17 luglio 2013 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 – lett. B del Dlgs 163/06;
- con Decreto del Dirigente Scolastico n. 809 del 6 dicembre 2013, l'appalto è stato aggiudicato in via provvisoria all'impresa edile stradale Geom. Angelo Iorio con sede in Casal di Principe (CE) con un'offerta di ribasso del 38,987 % sull'importo dei lavori da appaltare di € 240.638,41 esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.520,81 - oltre I.V.A. - così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, con nota prot. 4103/A15 del 12 dicembre 2013, l'impresa è stata invitata a produrre documentazione in originale relativamente a quanto autocertificato
- che con nota prot. 4359/A15 del 27 dicembre 2013 l'impresa provvedeva alla trasmissione di quanto richiesto;
- con Decreto del Dirigente Scolastico n. 812 del 29 gennaio 2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa edile stradale Geom. Angelo Iorio con sede in Casal di Principe (CE) con un'offerta di ribasso del 38,987 % sull'importo a base d'asta di € 240.638,41 esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.520,81 - oltre I.V.A. - così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota prot. 314/A15 del 29 gennaio 2014 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;



- con nota prot. 716/A15 del 3 marzo 2014 l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 155.341,20 per ribasso del 38,99 % (somma garantita 57,97 % - costo d'opera € 90.058,00) a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data 24 febbraio 2014 dalla Società AGRICOLFIDI ABRUZZO – Cooperativa garanzia fidi;

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 30 aprile 2014, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in Casal di Principe (CE) in viale Europa 12 che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai "Lavori per risparmio energetico e per la sicurezza degli edifici scolastici";

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

- TERMINI DI PAGAMENTO –

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 155.341,19 (compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

N.B.: i suddetti termini di 30 giorni, previsti ordinariamente, possono essere elevati fino ad un massimo di 60 giorni, purchè espressamente previsti nel capitolato speciale d'appalto e pattuiti nel contratto e motivati in modo corretto e tale da risultare non gravemente iniquo.



ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L’impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori (inizio presumibile degli stessi: 16 giugno 2014).

L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest’ultimo e dal direttore dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d’Appalto e la misura complessiva della penale non può superare il 10% dell’importo del contratto.

Al presente contratto è allegato sotto la lettera A il cronoprogramma dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL’ESECUTORE

L’appalto viene concesso dall’Amministrazione ed accettato dall’impresa sotto l’osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d’appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali complete di tavole.
- atti relativi all’approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante;

- piano operativo di sicurezza redatto dall’impresa ai sensi dell’art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l’impresa, ai sensi dell’art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all’Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo momento non allegati.



ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

Sostituzione infissi (edilizia) – Categoria prevalente OG1, subappaltabile nella misura del 30%.

N.B.: Ove ricorre, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010).

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 155.341,20 (importo massimo garantito € 90.058,00) a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o



assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 24/02/2014 dalla Società AGRICOLFIDI ABRUZZO – Cooperativa garanzia fidi;

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

N.B. : *L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7, art. 40 D.Lgs. n. 163/06.*

ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 2.1 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione per € 155.341,20 per danni di esecuzione e per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché con massimale di € 500.00,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data 25/02/2014 dalla Società Elba Assicurazioni SPA - Agenzia di CONSASS - Caserta

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.



Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Bari (consensualmente individuato nel luogo dove ha sede l'Ufficio Scolastico Regionale).

ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Casal di Principe (CE) in viale Europa al n.12 e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente telefax 081/8925060 o PEC iorioangelo@pec.

ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'albo della Scuola.

ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei



flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 5231807FB3; codice unico di progetto (CUP) n. G78G1000058000
L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- a) cronoprogramma dei lavori
- b) elenco prezzi
- c) capitolato speciale d'appalto

N.B.: *Obbligatoriamente devono essere allegati il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari (Art. 137, comma 3, D.P.R. n. 207/2010).*

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. 8 fogli

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'impresa

IMPRESA EDILE STRADALE
Geom. ANGELO IORIO
Viale Europa, 12
81033 Casal di Principe (Ce)
Partita IVA 02456150610



Per l'Amministrazione

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
prof. PIETRO LOCONTE